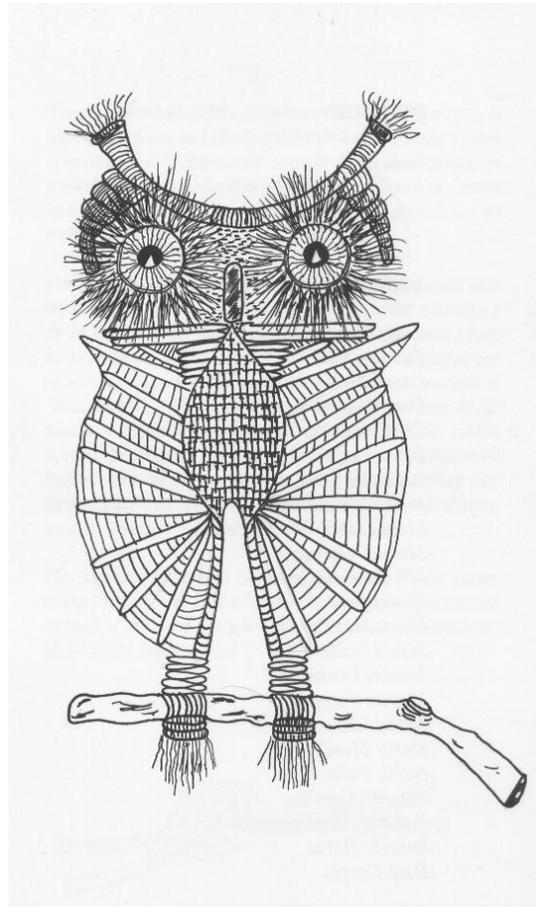
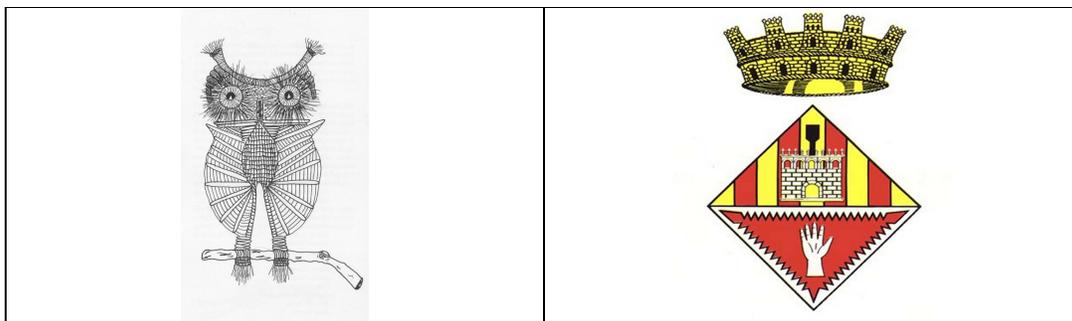


DOSSIER INFORMATIVO OCTUBRE 2003



**ASOCIACION DE VECINOS Y
PROPIETARIOS CAN MAIOL**



ASOCIACION DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL

AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350
www.canmaiol.net email info@canmaiol.net

JUNTA GESTORA

		
ANA MARIA FERRER PRESIDENTA	ANTONIO SANCHEZ SECRETARIO	CARLOS INFANTE TESORERO

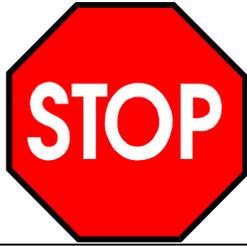
EDICION

EDITA
DISEÑO Y REDACCION

AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
CARLOS INFANTE

CONTENIDO

RECORDATORIO DE BUENAS PRACTICAS	PAG 03
ACTA JUNTA GENERAL 15/03/2003	PAG 04
ACTUACIONES CON EL AYUNTAMIENTO	PAG 08
PAGINA WEB Y CORREO ELECTRONICO	PAG 12
ESQUELAS	PAG 12
CONTENCIOSOS	PAG 13
3ª FIESTA CAN MAIOL	PAG 14



AVISO IMPORTANTE

RECORDATORIO DE LAS BUENAS PRACTICAS

 <p>ESCOMBROS EN LA VIA PUBLICA NUESTRA URBANIZACION NO ES EL VERTEDERO MUNICIPAL. ES POR ELLO QUE LOS ESCOMBROS DE LAS OBRAS <i>NO DEBEN VACIARSE EN LAS CALLES NI SOLARES</i>. ESTO PERJUDICA A LA IMAGEN DE LA URBANIZACION Y SOBRE TODO DESTROZA LOS NEUMATICOS DE LOS AUTOMOVILES. DICHS ESCOMBROS DEBEN SER LLEVADOS A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL</p>	<p>RECICLAJE</p> <p>DEPOSITAR LOS ELEMENTOS NO RECICLABLES EN LOS CONTENEDORES A TAL FIN. MUEBLES, HIERROS, ARBUSTOS, ACEITES LUBRICANTES, MATERIAS PELIGROSAS ETC , SE DEBEN LLEVAR A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL, QUE ESTA ABIERTA INCLUSO SABADOS Y DOMINGOS, O BIEN AVISAR AL AYUNTAMIENTO PARA SU RECOGIDA</p>
<p>PODA DE ARBOLES Y VALLAS</p> <p>LAS RAMAS, FOLLAJE Y DEMAS RESIDUOS PROPIOS DE LA PODA DEBERAN SER RECICLADOS EN LA DEIXALLERIA MUNICIPAL, Y NO DEBEN DEPOSITARSE EN LOS CONTENEDORES</p>	 <p>WASTE DISPOSAL BASURAS</p> <p>SE AGRADECERIA QUE LOS FINES DE SEMANA, AL NO HABER RECOGIDA DE BASURA, NO SE LLENEN A REBOSAR LOS CONTENEDORES, YA QUE SE QUEDA HASTA EL LUNES FUERA DELOS MISMOS, CON EL CONSIGUIENTE PERJUCIO PARA TODOS LOS VECINOS Y COPROPIETARIOS</p>
 <p>HUMO Y OLORES EN NUESTRA URBANIZACION, A SER ZONA URBANA, QUEDA PROHIBIDA LA QUEMA DE ARBUSTOS Y OTROS RESIDUOS, POR LO QUE ESTOS DEBERAN SER LLEVADOS A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL</p>	 <p>NO AUTOMOVILES VELOCIDAD Y PRECAUCION NUESTRA URBANIZACION ES UNA ZONA RESIDENCIAL, Y COMO TAL SE HA DE DISMINUIR LA VELOCIDAD DE NUESTROS VEHÍCULOS TOMAR PRECAUCION EN LOS CRUCES DE LAS CALLES PARA EVITAR ACCIDENTES QUE NADIE DESEA.</p>

DADO QUE ESTAS PRACTICAS SON SISTEMATICAMENTE VULNERADAS, LA AAVV, A TRAVES DE SU JUNTA DE GOBIERNO, DENUNCIARA A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES LOS HECHOS QUE SUPONGAN UN DETERIORO DEL ENTORNO A SI COMO LAS ACTIVIDADES QUE PONGAN EN PELIGRO LA NORMAL CONVIVENCIA DE ESTA COMUNIDAD.



ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA 15/03/2003

En Palau-Solita i Plegamans a 15 de marzo del 2003, debidamente convocada por la presidente de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne en Junta General Ordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en la masia de CAN CORTES, cuya lista de asistentes es:

938648173	ADORACION	CELMA	308		MINERVA 11
938645946	ALBERTO	LOPEZ	223		ACACIAS 12
938646723	ALBERTO	PICAÑOL	320		BOSC MAIOL 19/MINERVA 17
938648061	ANA	FERRER	306	REPRESENTADA	MINERVA 15
935938332	ANDRES	LIEBANA	218	REPRESENTADA	BOSC MAIOL 8
938648992	ANGEL	BOSQUET	227		ACACIAS 2
938667725	ANTONIO	SANCHEZ	221		BOSC MAIOL 14
938647144	CANDIDO	MORO	214		ACACIAS 5/BOSC MAIOL 6
610808060	CARLOS	MARTI	229		AVD MONTSEY 23
938647023	EPIFANIO	CATALAN	205		BOSC MAIOL1/AVD MONTSEY S/N
629449823	FELIX	GARCIA	200/11		CAMI DE LA SERRA 11
636317269	FRANCISCO	DOBLADO	405		ACACIAS 23
938643268	JORGE	FERRI	209		ACACIAS 15
938643256	FRANCISCO	SANNICOLAS	219		BOSC MAIOL 10
933466646	GENOVEVA	DEL PINO	404	REPRESENTADA	MINERVA 19/ACACIAS S/N
938649103	JEAN	MARYORIE	217		BOSC MAIOL 2/AVD MONTSENY 17 PINYOL 4
938649138	JOAN	PEDRALS	420		BOSC MAIOL 16
938643268	JORGE	FERRI	208		PJE MINERVA 9
938644812	JOSE	BREA	314		ACACIAS 4
938649024	JOSE	BEJAR	226		ACACIAS 3
938645377	JOSE	SALVADOR	215	REPRESENTADA	ACACIAS 3
938644111	JOSE MARIA	RIENOSO	211	REPRESENTADA	ACACIAS 11
938649857	JULIA	PERDIGUERO	213		ACACIAS 7
938646905	LUIS	PEDRALS	323		PINYOL 2
938648558	M DOLORES	ROVIRA	308B		MINERVA 11
933505688	MANUELA	RODRIGUEZ	224	REPRESENTADA	ACACIAS 10
935607796	MATEO	BARTOLOT	406		ACACIAS S/N
938644992	PEDRO	BORDAS	212		ACACIAS 9
938645692	RAMON	FONTANET	319		BOSC MAIOL 20
938644695	ROBERTO	MARTIN	303		BOSC MAIOL 25
938648954	TONI	CODINA	216		ACACIAS 1
938645636	ANTONIO	LUQUE			MINERVA 8 BIS
629099624		CASA FELIU S.L.	403		ACACIAS 22
938645943		CASA FELIU S.L.	307		MINERVA 13

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia de

D^a CARLOS INFANTE FELIU
(presidente en funciones)
y como secretario D^o ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA

Habiendo quórum suficiente, siendo las 19h30m, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidenta y secretario de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2002
- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2003
- PROYECTO DE URBANIZACION CAN MAIOL
- SITUACIÓN DE LOS CONTENCIOSOS (ABOGADO Sr. ACERO)
- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
- CUOTAS ABONADOS Y COUTA CAMARA
- INSTALACION GAS NATURAL
- RENOVACIÓN DE LA JUNTA
- RUEGOS Y PREGUNTAS

ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2002

Se examina la liquidación presentada por el tesorero correspondiente al ejercicio de Enero del 2002 al 31 de Diciembre del 2002, resultando unos pagos por valor 4194.71.- euros e ingresos por valor de 6233.32.- euros, habiendo un resultado del ejercicio favorable de 2038.61.- euros.

TOTAL DE GASTOS	4194.71 €
TOTAL DE INGRESOS	6233.32 €
BENEFICIO	2038.61 €

Una vez estudiada y comprobada se aprueba por unanimidad de los asistentes en su totalidad. **LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres. PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.**

PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2003

El presupuesto propuesto por la junta para el ejercicio 2003 asciende a 2524.26 €. Una vez estudiado y debatido este se aprueba por unanimidad, autorizando a la junta pase al cobro los recibos trimestrales a cada propietario por valor de 21 € cada uno.

GASTOS			
CUENTA	CONCEPTO	2002	2003
602	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS	360.61€	550.00€
622	REPARACIONES Y CONSERVACION		
623	SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPEN.		
	CAMARA DE PARCELISTAS	1953.30 €	1000.00€
	PROCURADOR TRIBUNALES	210.35 €	
	GESTORIA		360.00€
626	SERVICIOS BANCARIOS		100.00€
628	SUMINISTROS		60.00€
629	OTROS SERVICIOS		
631	TRIBUTOS		
678	GASTOS EXTRAORDINARIOS		200.00€
	TOTAL	2524.26 €	2270.00€

INGRESOS			
CUENTA	CONCEPTO	2002	2003
700	QUOTAS SOCIOS	4368.00 €	4032.00€
	INGRESOS DEUDORES	865.43 €	2390.71€

PROYECTO DE URBANIZACION CAN MAIOL

Se expone el proyecto de urbanización de Can Maiol promovida por el Ayuntamiento de Palau-Solita i Plegamans. Se entrego en la convocatoria un plano del proyecto de urbanizacion consensado por el ayuntamiento y esta junta.

Se hizo especial mencion a los siguientes apartados del plano

Apartado B

Zona destinada a equipamientos por parte del Ayuntamiento. La prevision del consistorio para este terreno es la de dejarlo en las condiciones actuales, sin pavimentar ni ajardinar. Se barajaron dos posibilidades para esta zona.

Una es la construccion de un casal para la asociacion

Otra seria el ajardinamiento y arbolado del terreno

Apartado D

Zona de equipamientos destinada a la ubicacion centralizada de los contenedores de reciclaje y desperdicios,

La idea inicial sera la de aislar mediante marquisinas o tabiques la zona de contenedores, para evitar posibles molestias a los vecinos colindantes

Como posible calendario de obras, se pone en conocimiento de los parcelistas estas fechas

JUNIO 2003	REUNION CON EL AYUNTAMIENTO PARA ULTIMAR EL PLAN URBANISTICO
JULIO 2003	PRESENTACION DEL PLAN URBANISTICO A LOS ASOCIADOS
SET 2003	APROBACION POR PARTE DEL CONSISTORIO
OCT 2003	PERIODO DE ALEGACIONES
DIC 2003	CONCURSO PUBLICO
1º TRI 2004	COMIENZO OBRAS

Reconocemos que este seria un calendario ideal, que seguramente sera retrasado

SITUACIÓN DE LOS CONTENCIOSOS (ABOGADO Sr. ACERO)

Se expone por parte del abogado Sr. Acero, la situación contractual de los contenciosos que actualmente tiene en tramite esta asociación.

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR ANTONIO CERDA

EL SR CERDA RECLAMA LA VALORACION DE 1.152,80 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	19.399,33 €
DEMANDA SR CERDA	128.363,71 €
PERITO JUDICAL	118.324,37 €

SE REDACTO EL ESCRITO DE CONCLUSIONES, EN EL QUE CONTRADECIMOS LAS ACTUACIONES DE LA PERITACION Y DAMOS LA RAZON AL AYUNTAMIENTO A FECHA DE FEBRERO DEL 2003, EL PROCESO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE FIJACION DE FECHA PARA LA VOTACION Y SENTENCIA. ESTE PROCESO PUEDE DURAR ENTRE 12 Y 24 MESES

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO CAN MAIOL

RECURSO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, EN LA QUE SE PIDE LA ANULACION DE TODO EL PLAN PARCIAL.

A FECHA DE JUNIO DE 2002, EL PROCESO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE FIJACION DE FECHA PARA LA VOTACION Y SENTENCIA. ESTE PROCESO PUEDE DURAR ENTRE 12 Y 24 MESES

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR BADAL

EL SR BADAL RECLAMA LA VALORACION DE 106.96 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	474.49 €
DEMANDA SR CERDA	11.909,94 €
PERITO JUDICAL	11.909,94 €

SE REDACTO EL ESCRITO DE CONCLUSIONES, EN EL QUE CONTRADECIMOS LAS ACTUACIONES DE LA PERITACION Y DAMOS LA RAZON AL AYUNTAMIENTO A FECHA DE JUNIO DEL 2002, EL PROCESO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE FIJACION DE FECHA PARA LA VOTACION Y SENTENCIA. ESTE PROCESO PUEDE DURAR ENTRE 12 Y 24 MESES

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR CRUELLS

A FECHA DE MAYO DEL 2002 SE ENCUENTRA EN FASE DE PRUEBA PIDE LA NULIDAD DEL PROYECTO O LA INCLUSION EN LA INDEMNIZACIONES, SIN PRECISAR EL VALOR

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

LA ADMINISTRACION PUBLICA OBLIGA A TODAS LAS ASOCIACIONES A PRESENTAR EL IMPUESTO DE SOCIEDADES, LO CUAL NOS LLEVA A LA CONFECCION DE LA CONTABILIDAD Y PRESENTACION DE LOS LIBROS CONTABLES EN EL REGISTRO MERCANTIL. ESTO SUPONDRA HACERNOS CON LOS SERVICIOS DE UNA GESTORIA PARA LA TRAMITACION DE DICHS PROCESOS.

CUOTA DE ABONADOS Y CUOTA DE CAMARA

Se propone por esta junta el aumento de la cuota de asociados de 7 a 12 euros mensuales. Se desestima dicha iniciativa, posponiendola para el proximo ejercicio. Se comunica a los presentes las nuevas cuotas de la Camara de Parcelistas, la cual pasara a ser de 720.00 euros anuales.

INSTALACION GAS NATURAL

Se volvio a exponer nuevamente el suministro de gas natural para nuestra urbanizacion. No se llevo a ningun acuerdo concluyente, por lo que sigue en el aire dicho suministro.

RENOVACIÓN DE LA JUNTA

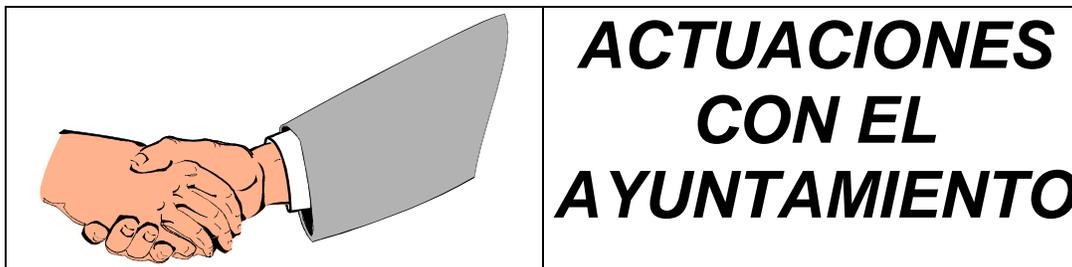
Una vez puestos los cargos de la actual junta a disposición de los Sres. propietarios y ante la vacante de aspirantes a la misma, se acuerda por unanimidad renovar la actual junta con los siguientes cargos

Presidenta ANA FERRER (MINERVA 15)
Secretario ANTONIO SANCHEZ (BOSC MAIOL 14)
Tesorero CARLOS INFANTE (MINERVA 13)

RUEGOS Y PREGUNTAS

Se toma debida nota de las siguientes sugerencias:

Solicitar del Ayuntamiento pasos peatonales debidamente señalizados, en el arden de la carretera Avd Catalunya direccion Palau de Plaegamans y Caldes para el paso de las personas y niños desde las calles Montsey y Minerva hasta el cruce peatonal con semaforo para el paso a la guarderia de la Plana de Can Maiol



28/03/2003 SOLICITUD AL AYUNTAMIENTO

SE SOLICITO POR ESCRITO LA SEÑALIZACION DE PASOS PEATONALES EN EL ARCE DE LA AVD CATALUNYA

28/03/2003 SOLICITUD RENUMERACION CALLES

DEBIDO A LA EXISTENCIA DE PARCELAS CARENTES DE NUMERACION, SE SOLICITO AL CONSISTORIO LA CORRECTA RENUMERACION DE LAS PARCELAS. ESTO PODRIA CAUSAR EL CAMBIO DE ALGUNOS NUMEROS DE CALLE ACTUALES.

TAMBIEN SE SOLICITO DAR NUEVOS NOMBRES A LOS NUEVOS EMPLAZAMIENTOS INEXISTENTES ACTUALMENTE Y QUE SE CREARAN A PARTIR DE LA APLICACIÓN DEL PLAN URBANISTICO.

ESTOS SON LA NUEVA PLAZA QUE SE CREARA ENTRE LAS CALLES PINYOL Y BOSC MAIOL, PARA LA CUAL SUGERIMOS LA DENOMINACION PLAÇA DE LA FONT.

Y LA NUEVA VIA PARALELA A LA AVD CATALUNYA PARA LA QUE SUGERIMOS AVD CAN MAIOL.

19/06/2003 IMPUESTO DE SOCIEDADES

SE NOS COMUNICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO, UNA RESOLUCION POR LA QUE LAS PEQUEÑAS ASOCIACIONES CON INGRESOS INFERIORES A 100000.00 € QUEDAN EXENTAS DE DICHO IMPUESTO.

"EL PERIODICO DE FECHA 17/06/2003

"TODOS LOS GRUPOS PARLAMANTARIOS CON REPRESENTACION EN EL SENADO AYER ACORDARON EXIMIR DE LA OBLIGACION DE DECLARAR EL IMPUESTO DE SOCIEDADES A TODAS LAS ASOCIACIONES SIN ANIMO DE LUCRO Y CON RENTAS EXENTAS (EL COBRO DE CUOTAS) INFERIORES A 100.000 EUROS (166 MILLONES DE PESETAS)

..... EL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE DIRIGE CRISTOBAL MONTORO, HA ACEPTADO ESTE ACUERDO, DESPUES DE UNA LARGA POLEMICA Y DESPUES DE UNA AMPLISIMA DEMANDA DE CENTENARES DE MILES DE ASOCIACIONES DE TODO TIPO

ESTA ASOCIACION. HACIENDO CASO DE DICHA DIRECTIVA, NO PROCEDE A LA PRESENTACION DEL IMPUESTO DE SOCIADADES.

01/06/2003 RUIDOS DE TURBINA

HACIENDONOS ECO DE NUESTRO ESCRITO DE FECHA 28/03/2002 REFERENTE AL TEMA DE LOS RUIDOS DE TURBINA, LOS CUALES NO NOS DEJABAN DESCANSAR, HEMOS REMITIDO AL AYUNTAMIENTO UN NUEVO ESCRITO POR EL QUE LE HACEMOS SABER QUE DICHAS MOLESTIAS AUN PERSISTEN, SI BIEN EN MENOR NIVEL

31/07/2003 REUNION AYUNTAMIENTO TEMA RUIDOS TURBINA

COMO CONSECUENCIA DE LA CARTA DEL 01/06/03 REFERENTE AL TEMA DE LOS RUIDOS, MANTUVIMOS UNA REUNION ENTRE LA AAVV CAN MAIOL REPRESENTANTE AAVV L'STANY Y LOS REGIDORES DE INDUSTRIA, SR JOSEP M CASTANY Y DE MEDIO AMBIENTE SR MIGUEL MOLINA.

EN DICHA REUNION NOS ASEGURARON QUE ESTAN TRATANDO EL PROBLEMA Y TOMANDO LAS MEDIDAS OPORTUNAS PARA LA ELIMINACION DE DICHAS MOLESTIAS. CONCRETAMENTE SE HABLO DE LAS TURBINAS DE LA FABRICA DE YAMAHA, LA CUAL ESTA EN PROCESO DE READAPTACION A LOS NUEVOS NIVELES SONOROS Y DE UN NUEVO FOCO CORRESPONDIENTE A UNA FUNDICION EXISTENTE EL LA ZONA INDUSTRIAL DE LA RIERA.

29/08/2003 PROYECTO CASAL CAN MAIOL

COINCIDIENDO CON LA PRESENTACION DE LA FIESTA MAYOR DE PALAU DE PLEGAMANS EN LA MASIA CAN CORTES, TUVIMOS OPORTUNIDAD DE CONVERSAR CON EL REGIDOR DE URBANISMO Y CONSULTAR LA VIABILIDAD DE LA CONSTRUCCION DE UN CASAL EN EL TERRENO DESTINADO A EQUIPAMIENTOS SITUADO EN LA PARCELA ENTRE LAS CALLES BOSC MAIOL (SUPONEMOS QUE ES BOSC MAIOL NUM 15), Y CARRER DEL PINYOL. EN PRINCIPIO TENEMOS QUE PRESENTAR UN PROYECTO EN EL CUAL ESTAMOS TRABAJANDO.

05/09/2003 SOLICITUD ACONDICIONAMIENTO CALLES

FUE PRESENTADA POR PARTE DE LOS VECINOS DE LAS CALLE ACACIAS UNA SOLICITUD PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LAS CALLES MINERVA Y MONTSENY, MUY DETERIORADAS POR LAS LLUVIAS, EN ESPECIAL LA CALLE MONTSENY, DONDE EXISTE UNA PROFUNDA ZANJA LATERAL CON GRAN PELIGRO PARA PEATONES Y VEHICULOS



18/09/03 REUNION AYUNTAMIENTO TEMA PROYECTO URBANISTICO

REUNIDOS CON EL REGIDOR DE VIAS PUBLICAS SR RAFAEL PEREZ (EN SUSTITUCION DEL REGIDOR DE URBANISMO SR VALENTI SOLEY) Y LOS TECNICOS MUNICIPALES NOS INFORMARON DE LOS SIGUIENTES TEMAS

<p><u>CASSA</u> HA SIDO ENTREGADO POR ESTA COMPAÑÍA EL INFORME PARA LA REALIZACION DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA DE CAN MAIOL</p>	<p><u>TELEFONICA</u> HA SIDO ENTREGADO POR ESTA COMPAÑÍA EL INFORME PARA LA REALIZACION DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA EL SERVICIO DE TELEFONIA FIJA</p>
<p><u>FECSA</u> HA SIDO ENTREGADO POR ESTA COMPAÑÍA EL INFORME PARA LA REALIZACION DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA EL SERVICIO DE FLUIDO ELECTRICO. ESTE DOSIER DEBARA SER RECTIFICADO DEBIDO A QUE LAS ACOMETIDAS DE ENTRADA A LAS CASAS ESTAN MAL DISEÑADAS. SE DEVUELVE EL INFORME A LA COMPAÑÍA PARA SU RAPIDA RECTIFICACION</p>	<p><u>CATALANA DE GAS</u> AL NO HABER SUFICIENTES PREORDENES PARA QUE LA COMPAÑÍA SE HAGA CARGO DE LA PREINSTALACION DE LA CANALIZACION DE GAS NATURAL, ESTA QUEDA DESCARTADA DEL PLAN URBANISTICO, QUEDANDO ENTENDIDO QUE DURANTE 5 AÑOS, A PARTIR DE LA FINALIZACION DE LAS OBRAS, NO PODRA REALIZARSE NIGUN TIPO DE APERTURA DEL PAVIMIENTO PARA LA RELIZACION DE NUEVAS CANALIZACIONES.</p>

RED DE ALCANTARILLADO

DEBIDO A LA TOTAL INEXISTENCIA DE UN PLANO FIABLE DE LA RED DE ALCANTARILLADO, EN PRINCIPIO SE ASIGNA UNA PARTIDADA PARA LA REALIZACION DE UN ALCANTARILLADO NUEVO, TANTO DE AGUAS PLUVIALES COMO DE AGUAS RESIDUALES, YA QUE AMBAS VAN POR CONDUCTOS DIFERENTES. LA UNICA LOCALIZACION CIERTA SON LAS DOS TUBERIAS QUE CRUZAN LA CARRETERA, LAS CUALES ESTAN PERFECTAMENTE DELIMITADAS. COMO SE TRATA DE UNA CONSTRUCCION MUY ANTIGUA, SI ALGUN MIEMBRO DE ESTA COMUNIDAD PUEDE APORTAR DATOS O PLANOS DE LA RED DE ALCANTARILLADO, PONGASE EN CONTACTO CON CARLOS INFANTE AL TELEFONO DE LA ASOCIACION (630515289).

PLAN URBANISTICO

PRESENTADO EL NUEVO PLANO DEL PROYECTO DE URBANIZACION, HEMOS INTRODUCIDO DOS CAMBIOS REFERENTE A LA FUTURA PLAZA CENTRAL DE LA URBANIZACION (DENOMINADA POSIBLEMENTE PLAZA DE LA FONT), CONSISTENTE EN EL CAMBIO DEL FIRME QUE SE HABIA PROYECTADO CON SAULO POR UN FIRMA COMPACTO, ASI COMO LA UBICACIÓN DE UNA FUENTE EN EL CENTRO DE LA PLAZA.



NUEVO CALENDARIO DE EJECUCION DEL PLAN URBANISTICO

COMO ERA DE ESPERAR, LA EJECUCION DE LAS OBRAS SUFRE UN NUEVO REAJUSTE, ESPERANDO QUE SEA EL DEFINITIVO.

OCTUBRE NOVIEMBRE 2003
TERMINACION DEL PROYECTO
DICIEMBRE 2003
PRESENTACION DEL PROYECTO
ENERO 2004
APROBACION DEL PROYECTO POR LA COMISION DEL GOBIERNO
FEBEREO 2004
PERIODO DE ALEGACIONES (20 DIAS HABILES)
MARZO ABRIL 2004
APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO POR EL CONSISTORIO
MAYO JUNIO 2004
SUBASTA PUBLICA DE ADJUDICACION DE LAS OBRAS
JULIO 2004
ADJUDICACION DE LAS OBRAS
SETIEMBRE 2004
COMIENZO DE LAS OBRAS

01/10/2003 CAJA ELECTRICA EN MAL ESTADO

FUE DENUNCIADO AL AYUNTAMIENTO EL LAMENTABLE ESTADO DE UNA CAJA DE DERIVACION ELECTRICA DEL ALUMBRADO, LA CUAL OFRECIA UN AUTENTICO PELIGRO DE ELECTROCUCION, SOBRE TODO A LA POBLACION INFANTIL. ESTA FUE DEBIDAMENTE SELLADA POR LA BRIGADA MUNICIPAL



01/10/2003 RECLAMACION ACONDICIONAMIENTO CALLE MONTSEY



A FINALES DE SETIEMBRE FUE ACONDICIONADA LA CALLE MINERVA, TAPANDO LOS SOCAVONES Y DEMAS REGUEROS PRODUCIDOS POR LAS LLUVIAS. EN VISTA DE QUE LAS CALLE MONTSENY NO HABIAS SIDO ACONDICIONADA, NOS PUSIMOS EN CONTACTO CON EL AYUNTAMIENTO. LA SRTA SANDRA DE URBANISMO, NOS REITERO QUE DICHA REPARACION ESTABA EN LA AGENDA DEL REGIDOR Y QUE HABIA SIDO COMPROBADO POR LOS TECNICOS MUNICIPALES Y LA EMPRESA ENCARGADA DE LAS OBRAS PARA SU REALIZACION

01/10/2003 RECLAMACION PASO PEATONAL AVD CATALUNYA



HEMOS VUELTO A RECLAMAR LA SOLICITUD PARA LA SEÑALIZACION DE PASOS PEATONALES ENTRE LA SALIDA DE CALLE MINERVA Y EL PASO DE PEATONES DE LA AVD CATALUNYA. POR DICHO ARCEN TRANSITAN LOS PADRES CON SUS HIJOS A FIN DE BAJAR A LA GUARDERIA DE LA PLANA. ESTO SUPONE UN PELIGRO POTENCIAL PARA ELLOS, POR LO QUE BIEN EL AYUNTAMIENTO O BIEN EL MINISTERIO TENDRIA QUE SEÑALIZAR DEBIDAMENTE DICHO PASO POR EL ARCEN.

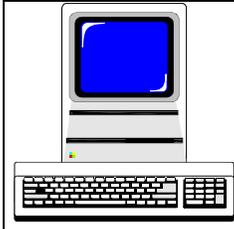
NOTA DE LA JUNTA

PARA LA FIESTA DEL PROXIMO AÑO 2004, NECESITAMOS COLABORACION E IDEAS.

TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE PUEDAN APORTAR ENTUSIASMO Y GANAS DE TRABAJAR, PONGANSE EN CONTACTO CON CARLOS 62909624

TAMBIEN NECESITARIAMOS COLABORACION PARA EL MANTENIMIENTO DE LA FUTURA PAGINA WEB QUE ESTAMOS CREANDO.

ROGAMOS A TODOS NUESTRO AFILIADOS TENGAN A BIEN CANALIZAR A TRAVES DE ESTA JUNTA DE GOBIERNO LAS QUEJAS Y SUGERENCIAS DIRIGIDAS AL CONSISTORIO MUNICIPAL, A FIN DE TENER UN SOLO INTERLOCUTOR VALIDO, YA EJERCEREMOS MAYOR PRESION.



PAGINA WEB Y CORREO ELECTRONICO

ESTA ASOCIACION HA CONTRATO CON LA EMPRESA REGISTROS.NET EL SITIO WEB DE 30 MB PARA EL ALOJAMIENTO DE SU PROXIMA PAGINA WEB. ESTA ESTANDO SIENDO DISEÑADA ACTUALMENTE POR UNA EMPRESA ESPECIALIZADA. EL DIRECCION OFICIAL DE LA NUEVA PAGINA WWW SERA

WWW.CANMAIOL.NET

TAMBIEN EL CORREO HA SIDO CAMBIADO, PASANDO A SER

info@canmaiol.net

EN BREVE, TODA LA DOCUMENTACION, DOSIERS INFORMATIVOS Y ACTAS, ESTARAN DISPONIBLES EN LA PAGINA WWW, ASI COMO LAS NOTICIAS Y ACONTECIMIENTOS DE NUESTRA ASOCIACION Y UN FORO PARA INTERCAMBIO DE OPINIONES. ESTAMOS PROYECTANDO EL ENVIO DE ESTOS DOSIERS INFORMATIVOS POR CORREO ELECTRONICO, A FIN DE REDUCIR GASTOS DE IMPRESIÓN. TODOS AQUELLOS ASOCIADO QUE DISPONGAN DE CORREO ELECTRONICO PUEDEN COMUNICARLO A NUESTRO WEBMASTER (CARLOS) EN LA DIRECCION DE CORREO DE LA ASOCIACION.

ESQUELAS

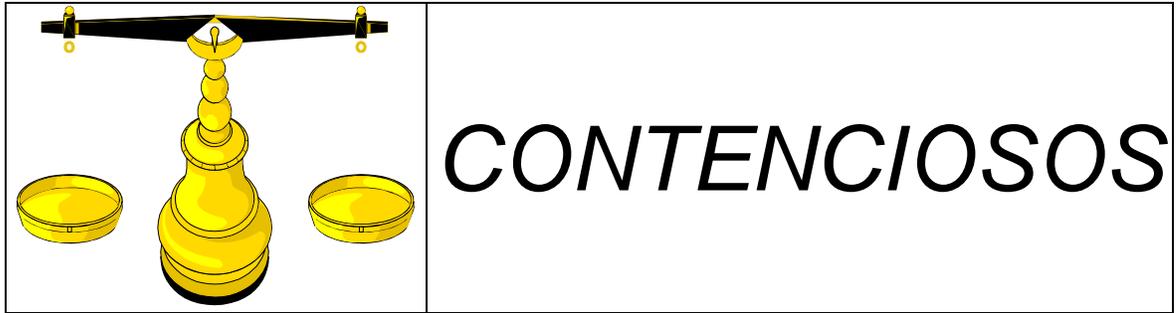


EL PASADO DIA 27 DE MAYO DEL 2003 FALLECIO DON

MIGUEL SALVADOR

VECINO DE NUESTRA URBANIZACIÓN, CALLE ACACIAS 3. LA JUNTA DE LA ASOCIACIÓN DE AAVV CAN MAIOL ASISTIO A LAS EXEQUIAS CRISTIANAS EN REPRESENTACION DE TODOS SUS ASOCIADOS.

QUE DESCANSE EN PAZ.



CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR BADAL

EL SR BADAL RECLAMA LA VALORACION DE 106.96 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	474.49 €
DEMANDA SR CERDA	11.909,94 €
PERITO JUDICAL	11.909.94 €

A FECHA 11 JUNIO 2002 QUEDA PENDIENTE DE SEÑALAMIENTO PARA VOTACION Y FALLO, CUANDO POR TURNO CORRESPONDA

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR ANTONIO CERDA

EL SR CERDA RECLAMA LA VALORACION DE 1.152,80 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	19.399.33 €
DEMANDA SR CERDA	128.363.71 €
PERITO JUDICAL	118.324,37 €

A FECHA 15 DE MAYO 2003 QUEDA PENDIENTE SE SEÑALAMIENTO PARA VOTACION Y FALLO, CUANDO POR TURNO CORRESPONDA

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO CAN MAIOL

RECURSO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, EN LA QUE SE PIDE LA ANULACION DE TODO EL PLAN PARCIAL.

A FECHA 07 DE MAYO 2003 QUEDA PENDIENTE DE SEÑALAMIENTO PARA VOTACION Y FALLO, CUANDO POR TURNO CORRESPONDA

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR CRUELLS

PIDE LA NULIDAD DEL PROYECTO O LA INCLUSION EN LA INDEMNIZACIONES, SIN PRECISAR EL VALOR.

A FECHA 09 JULIO 2003 QUEDA PENDIENTE DE SEÑALAMIENTO PARA VOTACION Y FALLO, CUANDO POR TURNO CORRESPONDA



3^{ra} FIESTA CAN MAIOL



GRACIAS A VOSOTROS



CONCENTRACION HALEY DAVIDSON & CUSTOM



AGRADECEMOS LA COLABORACION DE LOS VECINOS, QUE CON SU DESINTERESADA CONTRIBUCION HICIERON NUEVAMENTE POSIBLE ESTA FIESTA. GRACIAS

ESTE AÑO TAMPOCO PUDIMOS UBICAR EL CINEMA A LA FRESCA EN NUESTRA URBANIZACION, POR LO QUE SE REPITIO EN EL RECINTO DE LA PISTA POLIDEPORTIVA ESCOLA BRESSOL EL SOL. ES DE DESTACAR LA POCA ASISTENCIA DE LOS VECINOS DE CAN MAIOL, YA QUE ESTA SESION SE MONTA ESPECIALMENTE PARA ESTE BARRIO

LA CENA TUVO LUGAR EN LA EXPLANADA QUE HAY ENTRE LAS CALLES BOSC MAIOL Y CALLE PINYOL, A LAS 22 HORAS.

ESTE AÑO TENIAMOS DOS GRANDES NOVEDADES.
RESPECTO A LOS ESPECTACULOS, INCLUIMOS UNA CONCENTRACION DE HARLEY DAVIDSON & CUSTOM, COORDINADA POR SR JOSE FUSTE Y ANA FERRER, QUE DIO COMIENZO A LAS 18 HORAS EN PLAZA ONCE SETEMBRE DE PALAU DE PLEGAMANS. TRAS UN RECORRIDO POR LA VILLA, ACABAMOS CONCENTRADOS EN LA CALLE PINYOL DE CAN MAIOL, DONDE LOS MOTEROS PARTICIPARON EN LA CENA DE BARRIO

RESPECTO A LA CENA, Y PARA VARIAR EL MENU, OBTAMOS POR UN ARROZ CAZUELA MAGNIFICAMENTE PREPARADO POR EL CHEF RAMON SABORIT, AUTENTICO ESPECIALISTA EN LA PREPARACION DE ARROZADAS PARA GRANDES MULTITUDES.

AMENIZAMOS LA VELADA CON
SORTEO DE REGALOS
JUEGO DE ESTIRAMIENTO DE CUERDA
MODALIDAD DE HOMBRES, MUJERES, NIÑOS Y NIÑAS)
BAILE A CARGO DELA CASA DE ANDALUCIA
BAILE DEPORTIVO ADULTOS A CARGO DE CARMEN Y JOSE LUIS
BAILE DEPORTIVO INFANTIL A CARGO DE AROA Y SERGI
BAILE COUNTRY A CARGO DE TEJANO CAFE
BAILE FIN DE FIESTA PARA TODOS

NO FALTO PRESENCIA DE LAS AUTORIDADES REPRESENTADAS POR LA ALCALDESA SRA TERESA PADROS, ASI COMO VARIOS REJIDORES DE NUESTRO AYUNTAMIENTO.

TAMBIEN ESTE AÑO TUVIMOS LA VENTA DE RECUERDOS TIPICOS DE MOTEROS Y AFINES.

EL PROGRAMA DE ACTOS CONSTO

VIERNES 20 JUNIO
A LAS 22.30 HORAS CINEMA A FRESCA
PROYECCION DE LA PELICULA "MINORITY REPORT"

SABADO 21 JUNIO
A LAS 22 HORAS CENA INFORMAL
ARROZ CAZUELA, ENSALADA, BEBIDA, HELADO Y CAFE

SORTEO DE REGALOS
JUEGO DE ESTIRAMIENTO DE CUERDA
EXIBICIONES DE BAILE

A LAS 01 HORAS
BAILE POPULAR